

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

03.01.2019

№ 3-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від 03.01.2019

№ 3/03-04/19

**Реконструкція спортзалу № 3 спорткомплексу «Юність»  
з прибудовою спортзалу  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Марії Заньковецької, 5  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Закарпатська обласна рада, код ЄДРПОУ 25435963, адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Народна, 4  
(інформація про замовника)
3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 150843301 від 22.12.2018, Свідоцтво про право власності № б/н від 14.05.1993; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 146943470 від 27.11.2018; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2103075972018 від 20.12.2018 (кадастровий номер 2110100000:15:001:0152)  
Цільове призначення земельної ділянки – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ;  
категорія земель – землі рекреаційного призначення ;  
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування спорткомплексу .  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території громадської забудови  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 9,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)



2. 50 % відповідно до містобудівного розрахунку  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Марії Заньковецької, ліній регулювання забудови – не регламентуються, межі земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог п. 15.2, табл. 15.2 та табл. 10,6 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території»  
Проектом передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж та зон санітарної охорони  
Паспорт опорядження фасадів будівлі погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків ІІ та ІІ2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території»  
Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)

**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

03.01.2019

м. Ужгород

№ 3-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

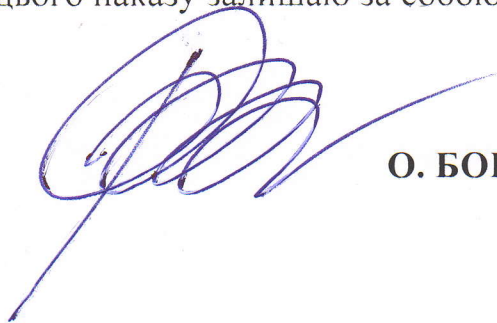
**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція спортзалу № 3 спорткомплексу «Юність» з прибудовою спортзалу» по вул. Марії Заньковецької, 5 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Закарпатська обласна рада.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник управління**



**О. БОРШОВСЬКИЙ**