

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 14.09.2017 № 19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція та розширення Свято-Троїцької церкви
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Возз'єднання, 5а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна громада Української православної церкви Свято-Троїцької церкви
код ЄДРПОУ 33868924, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Возз'єднання, 5
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права
№ 11816711 від 29 жовтня 2013 року) – для будівництва та обслуговування
будівель громадських та релігійних організацій

Генеральний план міста Ужгорода, затверджений рішенням XXIX сесії IV
скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 17,5 м від планувальної позначки землі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 92 % (відповідно до наданого містобудівного розрахунку).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється при проектуванні нежитлових будівель.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції знаходиться поза межами зони впливу червоних ліній
вул. Возз'єднання; протипожежні розриви до існуючих будівель та споруд
відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії спеціального режиму використання. Проектом врахувати зауваження архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.

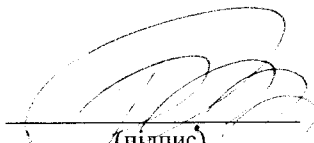
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Боршовський О.І.
(П.І.Б.)