

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08.01.2019

№ 5-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 08.01.2019 № 5/03-01/19

Будівництво торгового центру

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Миколи Бобяка, 1а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Волинець Оксана Василівна

(інформація про замовника)

3. Державний акт на право власності на земельну ділянку Серія ЗК № 058857 від
09.07.2007, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
(кадастровий номер 2110100000:23:002:0039) № НВ-2101871962017 від 21.03.2017

Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне призначення – для будівництва та обслуговування торгового
центру

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом
території, обмеженої вулицями Приладобудівників, Миколи Бобяка, Перемоги та
межею міста, затвердженого рішенням XXIV сесії Ужгородської міської ради VII
скликання № 1137 від 26.06.2018, земельна ділянка знаходиться на території
торгівельного призначення

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 поверхи, 13,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої
конструктивної частини будівлі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 % згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Миколи Бобяка – 0,0 м, межі власної земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Проектом передбачити, автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити відеоспостереження території.

Врахувати вимоги п.5.6.13 та п. 5.6.13.6 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

За необхідності проект благоустрою прилеглої до ділянки будівництва території погодити в департаменті міського господарства Ужгородської міської ради.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0134 га), зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (0,0213 га).

Умови винесення ділянок існуючої водопровідної мережі та існуючого самопливного каналізаційного колектору виконати відповідно до технічних умов (лист № 108 від 11.12.2018). Для виконання будівельно-монтажних робіт по винесенню зовнішніх мереж отримати дозвіл-ордер на виконання земляних робіт у департаменті міського господарства Ужгородської міської ради.

Проект винесення ділянок водопровідної мережі та каналізаційного колектору погодити з КП «Водоканал м. Ужгорода». Після виконання будівельно-монтажних робіт виконавчу документацію в повному обсязі надати в КП «Архітектурно-планувальне бюро».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

08.01.2019

м. Ужгород

№ 5-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво торгового центру» по вул. Миколи Бобяка, 1а в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Волинець Оксана Василівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. БОРШОВСЬКИЙ