

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.01.2019

№ 7-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 14.01.2019 № 7/03-04/19

Реконструкція вбудованого приміщення під магазин непродовольчих товарів
(без забудови земельної ділянки)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Загорська, 26
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Омельчук Олена Олександрівна

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу нерухомого майна № 1032 від 12.03.2013, Витяг з
Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 1141815 від 12.03.2013

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будівлі
гуртожитку, без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання
№ 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території
багатоквартирної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Перший поверх 4-поверхової будівлі гуртожитку
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії
вул. Закарпатська – 6,0 м, існуюча, по існуючій лінії регулювання забудови;

мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться в зоні регулювання забудови 2-ої категорії історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016)

Проект погодити з органом охорони культурної спадщини департаменту культури ЗОДА та паспорт опорядження фасаду будівлі погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг

Об'єкт реконструкції знаходиться в зоні впливу аеропорту (приаеродромна територія)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

14.01.2019

м. Ужгород

№ 7-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція вбудованого приміщення під магазин непродовольчих товарів (без забудови земельної ділянки)» по вул. Загорській, 26 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Омельчук Олена Олександрівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. БОРШОВСЬКИЙ