

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

14.01.2019

№ 8-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від 14.01.2019

№ 8/03-04/19

**Реконструкція власних квартир № 1 та № 2 з об'єднанням та  
виділенням в окреме будинковолодіння  
(без забудови земельної ділянки)**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Юрія Герца, 4  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Кокольник Магдалина Михайлівна

(інформація про замовника)

3. Свідоцтво про право власності на житло № 238 від 23.12.1998, Договір дарування 4/5 частини квартири № 536 від 16.08.2017, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 94884859 від 17.08.2017, Договір про визначення часток (квартири) у спільній сумісній власності № 535 від 16.08.2017, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 94749321 від 16.08.2017; Договір дарування квартири №537 від 16.08.2017, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 94888095 від 17.08.2017

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій квартир без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території існуючої садибної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 1 поверх, 7,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» – 110-450 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Юрія Герца – 2,5 м, існуюча, до лінії регулювання забудови – 0,0 м, існуюча; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі та згідно вимог табл. 15.2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться в охоронній зоні історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016)

Проект погодити з органом охорони культурної спадщини департаменту культури ЗОДА та паспорт опорядження фасаду будівлі погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський

(П.І.Б.)

**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

14.01.2019

м. Ужгород

№ 8-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція власних квартир № 1 та № 2 з об'єднанням та виведенням в окреме будинково-лодіння (без забудови земельної ділянки)» по вул. Юрія Герца, 4 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Кокольник Магдалина Михайлівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



**О. БОРШОВСЬКИЙ**