

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.01.2019

№ 11-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 22.01.2019 № 11/03-01/19.

**Будівництво кафедрального собору на честь Ікони Божої Матері
«Всецариця» та парафіяльного будинку (адмінбудівля)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Станційна, б/н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна організація «Управління Закарпатської Єпархії Української
Православної Церкви Київського Патріархату», код ЄДРПОУ 25450081; адреса:
Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Романа Шухевича, 8Б.
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності № 151721287 від 02.01.2019, Витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку № НВ-0002625202019 від 22.01.2019 (кадастровий
номер 2110100000:12:001:0170).
Цільове призначення земельної ділянки – 03.04 для будівництва та
обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування собору та
адмінбудівлі.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території,
обмеженої вулицями Фредеріка Шопена, Франтішека Тішого, Одеською,
Мукачівською, Станційною та проспектом Свободи, затвердженого рішенням XXVIII
сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1288 від 11.10.2018, земельна
ділянка розміщена на території громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висотність храму – 44,0 м до основи хреста від найнижчої
планувальної відмітки землі; висота 2-поверхового парафіяльного будинку
(адмінбудівля) – 10,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої
конструктивної відмітки даху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15 % відповідно до містобудівного розрахунку .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектуються, до червоних ліній вул. Станційна – 6,0 м, межі земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектуються до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій», а також врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та методичні рекомендації КиївЗНДІЕП «Культові будинки та споруди різних конфесій. Посібник з проектування» .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями території історичного ареалу міста та зон регулювання забудови, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг .
Проект погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
5. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста .
При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків І1 та І2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій» .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

22.01.2019

м. Ужгород

№ 11-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

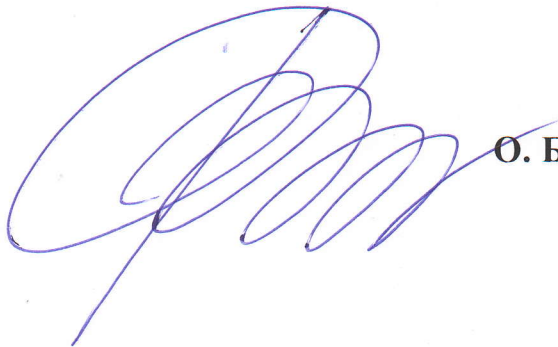
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво кафедрального собору на честь Ікони Божої Матері «Всецариця» та парафіяльного будинку (адмінбудівля)» по вул. Станційна, б/н в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Релігійна організація «Управління Закарпатської Єпархії Української Православної Церкви Київського Патріархату».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. БОРШОВСЬКИЙ