

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

25.01.2019

№ 15-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 25.01.2019 № 15/03-01/19

Будівництво складської будівлі

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Кирила і Мефодія, 3
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Україна», код ЄДРПОУ 13599122,
адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Кирила і Мефодія, 3
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-
2103094122018 від 28.12.2018 (кадастровий номер 2110100000:15:001:0179);
Державний акт на право постійного користування землею серія II-ЗК № 002411 від
27.08.1996
Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі
категорія земель – землі житлової та громадської забудови
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування складської будівлі
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання
№ 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території громадської
забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної
відмітки даху
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 93 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Ділянка знаходиться за межами впливу червоних ліній площі Кирила і Мефодія та ліній регулювання забудови. Межі власної земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій», умови блокування узгодити з власниками будівлі та суміжної ділянки (відповідно до ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність»).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (площею 0,0159 га), охоронні зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (площами 0,0088 га та 0,0062 га)

При наявності на земельній ділянці інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій».

Умови винесення ділянок існуючих інженерних мереж виконати відповідно до технічних умов. Для виконання будівельно-монтажних робіт по винесенню зовнішніх мереж отримати дозвіл-ордер на виконання земляних робіт у департаменті міського господарства Ужгородської міської ради

Проекти винесення ділянок інженерних мереж* погодити з відповідними власниками цих мереж. Після виконання будівельно-монтажних робіт виконавчу документацію в повному обсязі надати в КП «Архітектурно-планувальне бюро»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

25.01.2019

м. Ужгород

№ 15-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво складської будівлі» на пл. Кирила і Мефодія, 3 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Україна».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. БОРШОВСЬКИЙ