

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

28.01.2019

№ 17-М

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

(внесення змін у МУО № 69/03-04/18 від 03.08.2018)

від 28.01.2019

№

17/03-04/19

### Реконструкція власного стоматологічного кабінету з розширенням за рахунок власного приміщення по проспекту Свободи, буд. 65, прим. 43, 44 в м.Ужгороді

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, пр. Свободи, 65, прим. 43, 44  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Копилець Василь Михайлович;

(інформація про замовника)

3. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно САС № 188911 від 19.01.2009,  
Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно (стоматологічний  
кабінет) № 21612734 від 20.01.2009; Договір дарування нерухомого майна № 1986  
від 22.04.2008, Витяг з Державного реєстру правочинів № 5825166 від 22.04.2008

Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій приміщень, в тому  
числі існуючих фундаментів. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода,  
затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від  
04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території багатоквартирної  
житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій приміщень  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій приміщень  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій приміщень. Відстані від існуючого будинку до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будівель та споруд зберігаються існуючими.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться за межами охоронних зон: пам'яток культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій приміщень.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)



В.В. Квіт  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

28.01.2019

м. Ужгород

№ 17-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

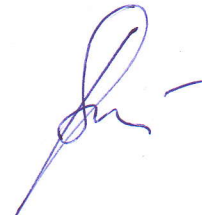
**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження із внесенням змін до МУО № 69/03-04/18 від 03.08.2018 у зв'язку з технічною помилкою, для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція власного стоматологічного кабінету з розширенням за рахунок власного приміщення по проспекту Свободи, 65, прим. 43, 44 в м. Ужгороді», що додаються.

Замовник – Копилець Василь Михайлович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Заступник начальника управління**



**В. КВІТ**