

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

30.01.2019

№ 18-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 30.01.2019 № 18/03-04/19.

Реконструкція власного вбудованого нежитлового приміщення під квартиру
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, пр. Свободи, 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Оленчук Степан Тарасович,

«інформація про замовника»

3. Договір купівлі-продажу вбудованих нежитлових приміщень № 1189 від 07.11.2018, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 144424780 від 07.11.2018.

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій житлового будинку без забудови земельної ділянки. Згідно з детальним планом території, обмеженої проспектом Свободи та вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача (16-ти поверховий житловий будинок), затвердженого рішенням XXVIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1296 від 11.10.2018, об'єкт реконструкції розміщений на території багатоквартирної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16 поверх 16-поверхового житлового будинку
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» – 110-450 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній проспекту Свободи, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений поза межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.В. Квіт
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

30.01.2019

м. Ужгород

№ 18-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція власного вбудованого нежитлового приміщення під квартиру» по пр. Свободи, 2 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Оленчук Степан Тарасович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління



В. КВІТ