

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

01.02.2019

№ 20-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 01.02.2019

№

20/03-04/19

**Реконструкція власної квартири № 3 з виведенням
в окреме будинковолодіння**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Капушанська (Перемоги), 13а/3.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Романовська Марина Миколаївна

Продан Василь Миколайович

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 3507 від 19.11.2013, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 13055093 від 19.11.2013, Договір купівлі-продажу квартири № 3507 від 19.11.2013, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 13055356 від 19.11.2013; Договір купівлі-продажу земельної ділянки (з кадастровим номером 2110100000:02:001:0193) № 3512 від 19.11.2013, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 13058709 від 19.11.2013, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 13058449 від 19.11.2013; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2103004802018 від 16.11.2018

Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій житлового будинку без забудови земельної ділянки. Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицями Швабською, Юлії Жемайте, Степана Добоша, Перемоги, Андрія Новака, затвердженого рішенням XXII сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1049 від 06.04.2018, об'єкт реконструкції розміщений на території змішаної

забудови Ж-5 (допускається розташування багатоквартирних житлових будинків середньої поверховості, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також садибних та громадських об'єктів (від 4 до 9 поверхів)) .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча, один поверх .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 83%, існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій» – 110-450 люд./га .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вулиці Капушанської, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт реконструкції знаходиться в зоні регулювання забудови 2 категорії історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) .
Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.В. Квіт
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

01.02.2019

м. Ужгород

№ 20-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція власної квартири № 3 з виведенням в окреме будинково-лодіння» по вул. Капушанській (Перемоги), 13а в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник — Романовська Марина Миколаївна, Продан Василь Миколайович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління



В. КВІТ