

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

07.02.2019

№ 21-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від 07.02.2019 № 21/03-04/19.

**Реконструкція нежитлових приміщень (колишні квартири № 2 та № 2а)  
під стоматологічні, медичні та торгово-офісні приміщення**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Августина Волошина, 1  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Липчей Ганна Василівна,

Самойленко Світлана Михайлівна,

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 3335 від 02.06.2017, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88765467 від 02.06.2017; Договір купівлі-продажу квартири № 3298 від 31.05.2017, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88524981 від 31.05.2017

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будинку без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території змішаної (громадської та житлової) забудови центральної частини міста

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуючий, реконструкція здійснюється без втручання в існуючі зовнішні конструкції будівлі, в тому числі без зміни верхньої конструктивної відмітки даху.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній площі Корятовича та вул. Августина Волошина, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Комплекс Замкової гори, XVI-XIX ст.», у межах історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016)

Проект та паспорт опорядження фасадів погодити з органом охорони культурної спадщини департаменту культури ЗОДА та з головним архітектором міста Ужгород

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

В.В. Квіт  
(П.І.Б.)

**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

07.02.2019

м. Ужгород

№ 21-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлових приміщень (колишні квартири № 2 та № 2а) під стоматологічні, медичні та торгово-офісні приміщення» по вул. Августина Волошина, 1 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Липчей Ганна Василівна, Самойленко Світлана Михайлівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Заступник начальника управління**



**В. КВІТ**