

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

20.02.2019

№ 22-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

(внесення змін у МУО № 14/03-04/19 від 24.01.2019)

від 20.02.2019 № 22/03-04/19

**Реконструкція квартири № 3 (в межах існуючих фундаментів)  
з виведенням в окреме будинковолодіння**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Мукачівська, 18/3  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Трунова Галина Іванівна,

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 685 від 25.07.2013, Витяг з Державного  
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  
№ 6870371 від 25.07.2013

Реконструкція здійснюється в межах існуючих фундаментів і без забудови  
земельної ділянки. Згідно детальним планом території, обмеженої вулицями  
Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Коноплянкою,  
затвердженого XXVIII сесією Ужгородської міської ради VII скликання № 1287 від  
11.10.2018, об'єкт реконструкції розміщений на території житлової блокованої  
забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Один поверх; 5,4 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої  
конструктивної відмітки даху  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється в межах існуючих фундаментів  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій» –  
110-450 люд./га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції знаходиться за межами впливу червоних ліній вул. Мукачівська та ліній регулювання забудови; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі, згідно вимог табл. 15.2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться в зоні регулювання забудови 2 категорії історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016).

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)

**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

20.02.2019

м. Ужгород

№ 22-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

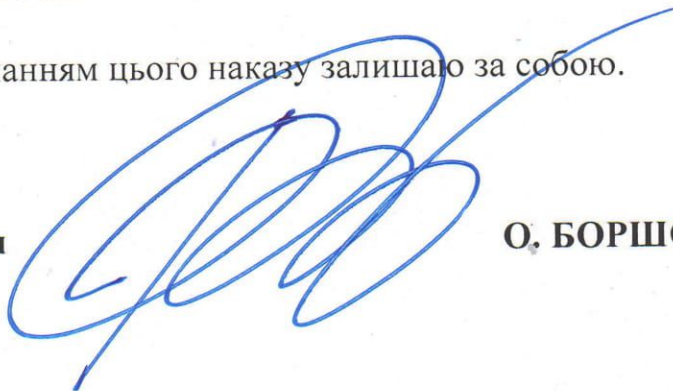
**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження із внесенням змін до МУО № 14/03-04/19 від 24.01.2019 для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири № 3 (в межах існуючих фундаментів) з виведенням в окреме будинковолодіння» по вул. Мукачівській, 18, що додаються.

Замовник – Трунова Галина Іванівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



**О. БОРШОВСЬКИЙ**