

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

05.03.2019

№ 24-М

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від 05.03.2019 № 24/03-04/19.

#### Реконструкція будівлі котельні під магазин в межах існуючих фундаментів (назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 4а .  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВИЙ РИНОК», код ЄДРПОУ 22100481, адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 5а .  
(інформація про замовника)
3. Договір купівлі-продажу нежитлових приміщень, що підлягають приватизації шляхом викупу № 47 від 11.01.2018; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 139886389 від 02.10.2018 .  
Реконструкція здійснюється в межах існуючих фундаментів будівлі, без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території багатоквартирної житлової забудови .  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,8 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Олексія Бестужева-Рюміна – 0,0 м, існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі та згідно вимог ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій»



Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж та зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

05.03.2019

Ужгород

№ 24-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція будівлі котельні під магазин в межах існуючих фундаментів» по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 4а в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВИЙ РИНОК».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник управління**



**О.БОРШОВСЬКИЙ**