

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

11.03.2019

№ 28-11

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
(внесення змін у МУО № 4/03-01/19 від 04.01.2019)**

від 11.03.2019 № 29/03-06/19.

**Будівництво індивідуального житлового будинку**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Загорська, б/н  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Далекорей Арсеній Михайлович

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 589 від 22.12.2018, Витяг з  
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права  
власності № 114980935 від 22.02.2018; Витяг з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:54:001:1741) № НВ-  
2102974462018 від 30.10.2018

Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне призначення – для будівництва та обслуговування житлового  
будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста  
Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання  
№ 313 від 04.06.2004, та детальним планом території, обмеженої вулицями  
Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд), затвердженого  
XIX сесією Ужгородської міської ради VII скликання № 979 від 08.02.2018, земельна  
ділянка розміщена на території садибної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 2 поверхи; 11,9 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої  
конструктивної відмітки даху

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)



2. 34 % згідно містобудівного розрахунку .  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» – 110-450 люд./га .  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній проєктованої вулиці – 6,0 м, до лінії регулювання забудови – 0,0 м, до лінії регулювання забудови вул. Загорська від межі ділянки з врахуванням охоронної зони ЛЕП 10 кВт – 11,5 м, межі власної земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» .  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж та санітарно-захисної зони каналізаційно-очисних споруд .  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків ІІ та ІІ2 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» .  
Вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона ЛЕП 10 кВт .  
Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста .  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)

**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

11.03.2019

м. Ужгород

№ 28-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

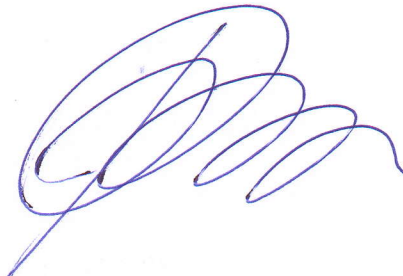
**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження із внесенням змін до МУО № 4/03-01/19 від 04.01.2019 у зв'язку з технічною помилкою, для проектування об'єкта «Будівництво індивідуального житлового будинку» по вул. Загорській, б/н в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Далекорей Ансеній Михайлович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник управління**



**О. БОРШОВСЬКИЙ**