

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11.03.2019 № 29-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 11.03.2019 № 30/03-04/19.

Будівництво багатоквартирного житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Юрія Гагаріна, 28 «в».
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 36541721, адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Поштова, 3.
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 150149664 від 19.12.2018, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2103069592018 від 18.12.2018 (кадастровий номер 2110100000:57:001:0065).
Цільове призначення земельної ділянки – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
функціональне призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицями Артилерійською, Юрія Гагаріна, Романа Шухевича, затвердженого рішенням XXVI сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1218 від 28.08.2018, земельна ділянка розміщена в зонах Ж-3 – території проектної змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (від 4 до 9 поверхів) та Г-6 – території існуючої та проектної громадської забудови (ділова, торгова) – проектувана автостоянка.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків – 9 поверхів, 31,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки відповідно до табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2018 – 35 % при поверховості 9 поверхів.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій» – 110-450 люд./га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Юрія Гагаріна – 6,0 м, межі земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог п. 6.1.21, п. 6.1.24, табл. 15.2 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами історичного ареалу, зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

Містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єкта погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (ст. 15 Закону України «Про архітектурну діяльність»).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: санітарно-захисна зона навколо об'єкта (0,0643 га).

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків І1 та І2 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

12.03.2019

м. Ужгород

№ 29-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

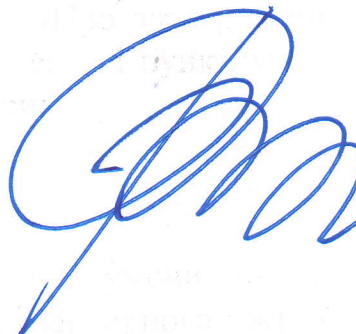
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво багатоквартирного житлового будинку» по вул. Юрія Гагаріна, 28 «в» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Департамент міського господарства Ужгородської міської ради.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. БОРШОВСЬКИЙ