

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.03.2019 № 32-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 18.03.2013 № 33/03-04/19

**Реконструкція квартири №4 з розширенням за рахунок існуючого над
квартирою горища в межах існуючих конструкцій
по вул. Підгірній, 18 в м. Ужгороді**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Підгірна, 18, кв.4
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Носик Ганна Михайлівна,
3. Договір дарування квартири № 980 від 01.03.2001, Витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 153600495 від 23.01.2019
Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будинку, без зміни
висотної відмітки даху, і без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним
планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради
ІV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території
змішаної (громадської та житлової) забудови центральної частини міста
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 14,6 м (існуюча) від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої
конструктивної відмітки даху
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» –
110-450 люд./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Підгірна, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться на території історичного ареалу міста, «Житловий будинок по вул. Підгірна, 18 (20-30-ті рр. XX ст.)» є щойно виявленою пам'яткою архітектури та пропонується до внесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016)

Проект погодити з органом охорони культурної спадщини департаменту культури ЗОДА та паспорт опорядження фасаду будівлі погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І.Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

18.03.2019

м. Ужгород

№ 32-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

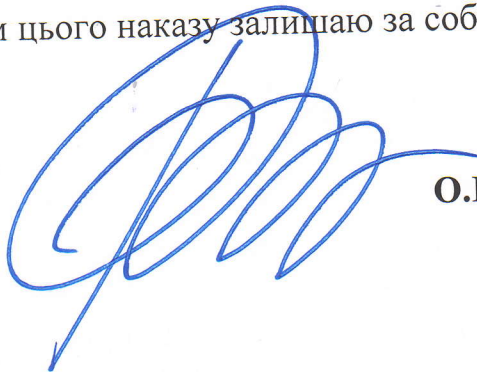
НАКАЗУЮ:

Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №4 з розширенням за рахунок існуючого над квартирою горища в межах існуючих конструкцій по вул. Підгірній, 18 в м. Ужгороді» по вул. Підгірна, 18 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Носик Ганна Михайлівна.

1. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О.І.Боршовський