

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

21.09.2017 № 22

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво бенкетного залу, приблокованого до готельного комплексу

«Олд Континент»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, 4.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Золмат», ідентифікаційний код юридичної особи: 30015168, місцезнаходження: Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, 4.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного земельного кадастру № ІІВ-2102164912017 від 28.08.2017 р. - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії ІV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року, ділянка, на якій планується будівництво знаходиться в зоні громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11,0 м від планувальної позначки землі (врахувати рекомендації архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури - протокол №5 від 20.06.2017 та вимоги історико-містобудівного обґрунтування від 2017р.).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку.

3. не встановлюється для проектування нежитлових приміщень.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт проектування знаходиться поза межами зони впливу червоних ліній пл.Ш.Петефі; протипожежні розриви до існуючих будівель і споруд відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

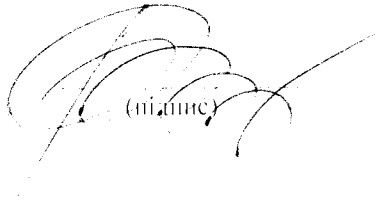
5. Ділянка, на якій планується будівництво знаходиться в межах історичного ареалу, під час проектування врахувати погоджене історико-містобудівне обґрунтування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Будівлю запроектувати поза межами охоронних зон існуючих інженерних мереж або отримати технічні умови на їх винесення.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)