

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.04.2019

№ 36-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Від 02.04.2019 № 34/03-04/19.

**Реконструкція нежитлового приміщення (колишня квартира № 1)
під магазин непродовольчих товарів з влаштуванням входу з вулиці**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Юрія Гагаріна, 20/1.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Зозулинець Марія Юріївна,

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 1517 від 02.07.2018; Витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 129440544 від 02.07.2018

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будівлі, без
забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода,
затвердженого рішенням XXIX сесії Ужгородської міської ради IV скликання
№ 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території садибної
житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча, оскільки реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
та без зміни висотної відмітки даху, в межах існуючих несучих конструкцій будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії
вул. Юрія Гагаріна – існуюча, житловий будинок № 20 знаходиться на 3,5 м в

червоних лініях вулиці, до ліній регулювання забудови – 0,0 м, існуюча лінія забудови вулиці; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони

Паспорт опорядження фасаду будівлі погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)



О.І. Борщовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

02.04.2019

Ужгород

№ 36-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція нежитлового приміщення (колишня квартира № 1) під магазин непродовольчих товарів з влаштуванням входу з вулиці» по вул. Юрія Гагаріна, 20 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Зозулинець Марія Юріївна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ