

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

04.04.2019

№ 39-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від 04.04.2019 № 40/03-01/19

**Будівництво автомийки самообслуговування**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Юрія Гагаріна, б/н  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Липчей Людмила Петрівна;

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 1941 від 07.05.2018, Витяг з  
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права  
власності № 123131715 від 07.05.2018; Витяг з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:65:001:0065) № НВ-  
2102761612018 від 05.07.2018

Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне використання – для будівництва та обслуговування  
автомийки самообслуговування із збірно-розбірних конструкцій

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає її  
можливому функціональному використанню. Згідно з генеральним планом міста  
Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання  
№ 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території позначеній як  
зелені насадження загального користування в межах санітарно-захисної зони  
промислових підприємств (територія існуючої автостоянки)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Один поверх; 5,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верху  
парапету будівлі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови згідно вимог п.4.6 ДБН В.2.3-15:2007  
«Споруди транспорту. Автостоянки та гаражі легкових автомобілів» становить 80 %.  
Згідно містобудівного розрахунку – 19,0 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Юрія Гагаріна – 1,5 м, межі земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2 та табл. 10.6 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій». Проектом передбачити майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями історичного ареалу, пам'яток охорони культурної спадщини, зони охорони археологічного культурного шару, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (площа 0,0107 га), охоронні зони навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (площами 0,0107 га та 0,0076 га)

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків ІІ1 та ІІ2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

04.04.2019

Ужгород

№ 39-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво автомийки самообслуговування» по вул. Юрія Гагаріна, б/н в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Липчей Людмила Петрівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

**О. БОРШОВСЬКИЙ**