

# ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

04.04.2019

№ 40-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Від 04.04.2019 № 41/03-01/19

### Будівництво гаража

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Володимирська, б/н  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Паскаль Сергій Євгенійович  
(інформація про замовника)
3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 228 від 12.03.2019, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002969182019 від 04.04.2019 (кадастровий номер 2110100000:24:001:0521)  
Цільове призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів;  
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
функціональне використання – для будівництва індивідуального гаража.  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицями Перемоги, Миколи Бобяка, Володимирською та Михайла Драгоманова, затвердженого рішенням XXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1135 від 26.06.2018, земельна ділянка розміщена на території громадської забудови.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 1 поверх; граничнодопустима висотність будівлі – 4,8 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 75 % (враховуючи охоронну зону навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Володимирська – 2,0 м (з врахуванням охоронної зони вздовж об'єкта енергетичної системи); межі земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2 та табл. 10.6 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, історичного ареалу міста, за межами об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (площа 0,0024 га).

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

04.04.2019

Ужгород

№ 40-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво гаража» по вул. Володимирська, б/н в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Паскаль Сергій Євгенійович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник управління**

**О. БОРШОВСЬКИЙ**