

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

04.04.2019

№ 42-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від 04.04.2019 № 43/03-04/19.

**Реконструкція квартири № 1 з виділенням в окреме будинкovoлодіння**  
**(без забудови земельної ділянки)**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Керченська, 18, кв. 1  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Авдєєв Владислав Вікторович, п

3. Свідоцтво про право власності на житло № 34 від 02.06.1993; Договір про поділ  
нерухомого майна (квартири) що є спільною сумісною власністю № 1-1142 від  
16.11.2006, Витяг з Державного реєстру правочинів № 3170653 від 16.11.2006, Витяг  
про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 12956174 від 19.12.2006;  
Договір дарування частини квартири № 1-1692 від 22.12.2006, Витяг з Державного  
реєстру правочинів № 3396075 від 26.12.2006, Витяг про реєстрацію права  
власності на нерухоме майно № 13449523 від 05.02.2007; Інформація з Державного  
реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме  
майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів  
нерухомого майна щодо суб'єкта № 159279777 від 13.03.2019

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій та без забудови  
земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого  
рішенням ХХІХ сесії Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від  
04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території існуючої садибної  
житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча, 2 поверхи (+ підвал); граничнодопустима висотність будинку –  
існуюча, 10,5 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої  
конструктивної відмітки даху

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)



2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки .  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій» – 110-450 люд./га .  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Керченська – 4,0 м, існуюча, до лінії регулювання забудови – 0,0 м, існуюча; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі та згідно вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій». Умови реконструкції узгодити з власниками прилягаючої квартири згідно чинного законодавства (ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність») .  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони .  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста .  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

04.04.2019

Ужгород

№ 42-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири № 1 з виділенням в окреме будинково-володіння (без забудови земельної ділянки)» по вул. Керченська, 18 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Авдєєв Владислав Вікторович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

**О. БОРШОВСЬКИЙ**