

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 28.09.2017 № 23

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція власної квартири №4 з розширенням за рахунок влаштування
мансардного поверху
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Герцена, 11 кв.4
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Нагорний Юрій Віталійович
(інформація про замовника)
3. Документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відсутній у зв'язку із проведенням реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

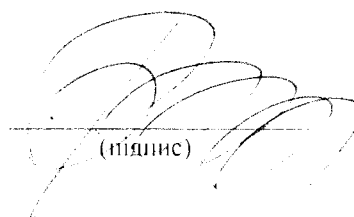
1. Граничнодопустима висота будівлі 10,00 м від планувальної позначки землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий відсоток забудови двору спільного користування
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - 110-170 люд./га для житлового району
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від червоної лінії вул. Герцена до об'єкта реконструкції (у складі багатоквартирного житлового будинку №11) — 18,5м, до лінії регулювання забудови вул. Герцена — 15,5м, відстань до існуючих будинків і споруд до об'єкта реконструкції — 0,00м (умови блокування)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт реконструкції знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії спеціального режиму використання.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

2. Згідно вимог ДБН 360-92** (додаток 8.1, табл.1)

охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Боршовський О.І.
(П.І.Б.)