

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

09.04.2019

№ 43-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
(внесення змін у МУО № 47/20-17/2017 від 03.05.2017)

Від 09.04.2019 № 44/03-04/19

**Реконструкція їдальні під стоматологічний факультет УжНУ**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Університетська, 6 «а».
2. Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет», код ЄДРПОУ 02070832; адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Підгірна, 46.  
(інформація про замовника)
3. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 05.06.2006, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 10860321 від 06.06.2006.  
Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки. Цільове і функціональне використання земельної ділянки, як і наміри реконструкції будівлі, відповідають містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицями Теодора Ромжі, Університетською та територією УжНУ, затвердженого рішенням XXVIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1283 від 11.10.2018, об'єкт реконструкції розміщений на території громадської забудови.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 4 поверхи (+ підвальний поверх під частиною будівлі), 19,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верху парапету даху.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Університетська, ліній регулювання забудови – не регламентуються, оскільки об'єкт реконструкції знаходиться поза зоною впливу планувальних обмежень

червоних ліній; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі та згідно вимог п. 6.1.20, п. 15.2, табл. 15.2, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд» .  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться поза межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичного ареалу, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг

Об'єкт реконструкції знаходиться в зоні впливу Міжнародного аеропорту м. Ужгород (приаеродромна територія). Отримати висновок експлуатанта аеродрому, провайдера аеронавігаційного обслуговування та Державіаслужби України на об'єкт будівництва (відповідно до статті 69 Повітряного кодексу України та статті 72 Земельного кодексу України)

Паспорт опорядження фасаду будівлі погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

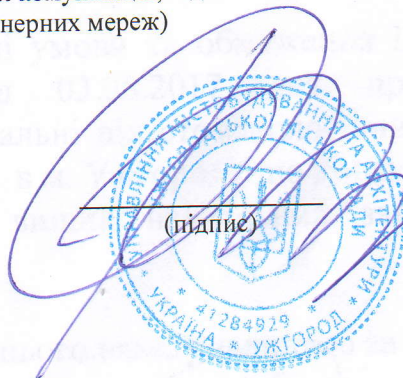
6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

09.04.2019

Ужгород

№ 43-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження із внесенням змін до МУО № 47/20-17/2017 від 03.05.2017 для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція їдальні під стоматологічний факультет УжНУ» по вул. Університетській, 6 «а» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

**О. БОРШОВСЬКИЙ**