

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

09.04.2019

№ 44-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 09.04.2019 № 45/03-04/19.

**Реконструкція нежитлової будівлі (літ. Д 1-4) під пасторальний центр
Мукачівської греко-католицької єпархії**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Андрія Бачинського, 1.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. УПРАВЛІННЯ МУКАЧІВСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЄПАРХІЇ, код
ЄДРПОУ 00393608; адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Закарпатська, 18.
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності № 80337131 від 14.02.2017.
Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки. Цільове і
функціональне використання земельної ділянки, як і наміри реконструкції
будівлі, відповідають містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з
генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської
міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений
на території пам'ятки архітектури та містобудування національного значення.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 14,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної
відмітки даху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії
пл. Андрія Бачинського, ліній регулювання забудови – не регламентуються,
оскільки об'єкт реконструкції знаходиться поза зоною впливу планувальних

обмежень червоних ліній; межі земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі та згідно вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд» .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться на території пам'яток архітектури національного значення «Кафедральний собор, 1646-1848 рр.» (охор. № 164) та «Резиденція єпископа, 1646 р.» (охор. № 165), в зоні охорони археологічного культурного шару – територія щойновиявленого об'єкта культурної спадщини «Стоянка-поселення – Замкова гора (середній палеоліт, епоха пізньої бронзи, середньовіччя)», на території комплексної охоронної зони та на території історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Ужгорода Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016)

Будь-які земляні роботи, в тому числі роботи пов'язані з прокладанням інженерних мереж, встановленням огорожі та благоустроєм території, виконувати під наглядом фахівців-археологів. Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини

Проект погодити з органом охорони культурної спадщини департаменту культури ЗОДА та паспорт опорядження фасаду будівлі погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків І1 та І2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

09.04.2019

Ужгород

№ 44-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлової будівлі літ. Д 1-4 під пасторальний центр Мукачівської греко-католицької єпархії» на пл. Андрія Бачинського, 1 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Управління Мукачівської греко-католицької єпархії.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ