

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від

18.04.19

№

48-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Від

18.04.19

№

49/03-01/19

**Будівництво індивідуального житлового будинку з вбудованими
приміщеннями комерційного призначення (стоматологічний кабінет).**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва – нове будівництво; за адресою: м. Ужгород, вул. Кальмана
Міксата, 51

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Криванич Олеся Василівна

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки згідно Інформаційної довідки з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на
нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження
об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна індексний номер
58534582 від 04.05.2016– для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер ділянки-
2110100000:20:001:0039;

згідно генплану м. Ужгорода (2004) будинок розташований в зоні садибної житлової
забудови. Відповідно до вимог п.6.1.38 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова
територій» можливе розміщення об'єктів обслуговування на присадибній ділянці
Право власності на земельну ділянку підтверджено : Витягом з ДЗК про земельну
ділянку НВ-2101476022016 від 05.08.2016 та договором купівлі-продажу №118
від 28.04.2016р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

Цільове призначення земельної ділянки відповідає її функціональному використанню.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До найвищої відмітки гребеня відносно найнижчої планувальної відмітки
землі - 12,5 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Для садибної забудови не регламентується. Необхідно врахувати дотримання

вимог п.6.1.41 ДБН Б.2.2.12:2018 у відступі в 1,0м для обслуговування будинку та необхідність розміщення паркувальних місць для відвідувачів стоматологічного кабінету за рахунок власної земельної ділянки. Орієнтовна площа забудови з врахуванням вищенаведеного не може перевищувати - 70% від площі земельної ділянки.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій» – 110-150 люд./га та з врахуванням вимог табл. 6.6 ДБН Б.2.2.12:2018.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 4,0 м від червоної лінії вул. Кальмана Міксата по існуючій лінії регулювання забудови; мінімально допустимі відстані до існуючих будівель та споруд прийняти з врахуванням вимог санітарних та протипожежних норм відповідно до п. 6.1.40 ДБН Б.2.2.12:2018, але не менше ніж передбачено п.15.2.2 табл. 15.2.

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автопарковку для відвідувачів стоматологічного кабінету за рахунок власної земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка знаходиться за межами охоронних зон: пам'яток культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру НВ-2101476022016 від 05.08.2016 обмеження, щодо охоронних зон об'єктів транспорту та інженерних мереж відсутні. Технічні умови на підключення об'єкту до інженерних мереж отримати у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління
містобудування та архітектури**

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)



Борщовський О.І.

(ПІБ)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

18.04.2019

Ужгород

№ 48-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво індивідуального житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення (стоматологічний кабінет)» по вул. Кальмана Міксата, 51 в м. Ужгороді, що додаються.
Замовник – Криванич Олеся Василівна.

1. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління


О. БОРШОВСЬКИЙ

