

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

24.04.2019

№ 53-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 24.04.2019 № 53/03-01/19.

Будівництво Української православної церкви свт. Луки-Войно-Ясенецького
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м.Ужгород, вул. Олександра Грибоєдова, 20А.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна громада Української православної церкви свт. Луки (Войно-Ясенецького) м. Ужгород, код ЄДРПОУ 39108187; адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олександра Грибоєдова, 20А
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 137513615 від 12.09.2018, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002832472019 від 07.03.2019 (кадастровий номер 2110100000:43:001:0282)
Цільове призначення земельної ділянки – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;
функціональне використання – для будівництва та обслуговування храму .
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території біля Ужгородської центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Олександра Грибоєдова, Університетською, Василя Докучаєва, затвердженого рішенням XXVIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1296 від 11.10.2018, земельна ділянка розміщена на території громадської забудови .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висотність храму – 32,8 м від найнижчої планувальної відмітки землі (абсолютна відмітка поверхні землі на ділянці будівництва 146,6 м у Балтійській системі висот) до верху хреста (абсолютна висотна найвища точка об'єкта 179,4 м у Балтійській системі висот) .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 % відповідно до містобудівного розрахунку .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектуються, до червоних ліній вул. Олександра Грибоєдова – 6,0 м, вул. Василя Докучаєва – 6,0 м, межі земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд прийняти з врахуванням вимог санітарних та протипожежних норм відповідно до п. 6.1.40 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», але не менше, ніж передбачено п. 15.2.2 табл. 15.2

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та взяти до уваги методичні рекомендації КиївЗНДІЕП «Культові будинки та споруди різних конфесій. Посібник з проектування», а також передбачити автостоянки для відвідувачів храму (відстань від відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків – згідно табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2018) за рахунок власної земельної ділянки

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями території історичного ареалу міста та зон регулювання забудови, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг

Ділянка знаходиться в зоні впливу аеропорту (приаеродромна територія). Умови будівництва виконувати у відповідності з висновком ЗОКП «Міжнародний аеропорт Ужгород» № 03 від 11.04.2019

Проекту документацію погодити з експлуатантом аеродрому «Ужгород» та в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

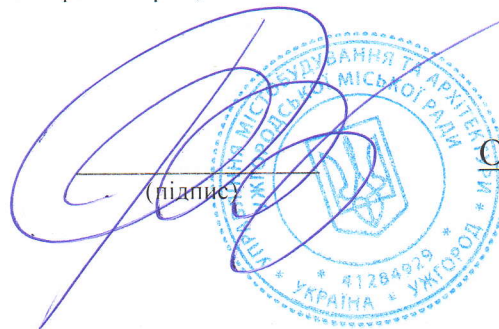
6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків І1 та І2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

24.04.2019

Ужгород

№ 53-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво Української православної церкви свт. Луки-Войно-Ясенецького» по вул. Олександра Грибоєдова, 20А в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник — Релігійна громада української православної церкви свт. Луки (Войно-Ясенецького) м. Ужгород.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ