

Ар.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

24.04.2019

№ 54-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 24.04.2019 № 54/03-04/19**

**Реконструкція власних житлових приміщень № 117-118 з розширенням
за рахунок прибудови еркерів консольного типу та лоджії в габариті
власних житлових приміщень (без забудови земельної ділянки)**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Василя Комендаря, 50, житлове приміщення № 117-118

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Шийчин Наталія Миколаївна, Шийчин Руслан Михайлович, Шийчин Діана Русланівна, Синичка (Шийчин) Людмила Русланівна

(інформація про замовника)

3. Свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 15.10.2015, серія та номер СТА 482842; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 51010070 від 28.12.2015

Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території існуючої багатоквартирної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча; реконструкція здійснюється в габаритах власних житлових приміщень за рахунок прибудови еркерів консольного типу та лоджії

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий. Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» – 110-450 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Василя Комендаря – існуючі; не регламентується, оскільки об'єкт реконструкції знаходиться поза зоною впливу червоних ліній вулиць; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі та згідно вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі: за межами історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж, зон санітарної охорони.

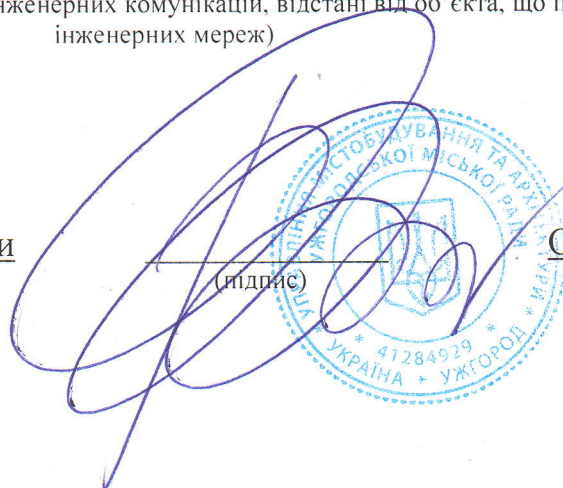
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

24.04.2019

Ужгород

№ 54-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

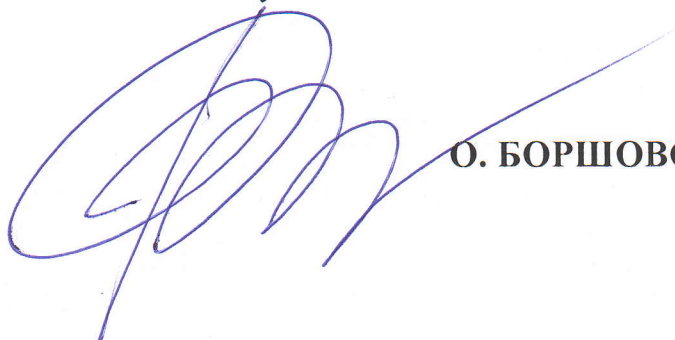
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція власних житлових приміщень № 117-118 з розширенням за рахунок прибудови еркерів консольного типу та лоджії в габариті власних житлових приміщень (без забудови земельної ділянки)» по вул. Василя Комендаря, 50 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Шийчин Наталія Миколаївна, Шийчин Руслан Михайлович, Шийчин Діана Русланівна, Синичка (Шийчин) Людмила Русланівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

 **О. БОРШОВСЬКИЙ**