

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26.04.2019

№ 58-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 26.04.2019 № 58/03-01/19.

**Будівництво навчальної секції у складі навчального центру
міжрайонної громадської організації «Неесмія»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Верховинська, 36.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Міжрайонна громадська організація «НЕЕСМІЯ», код ЄДРПОУ 22105136;
адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Верховинська, 36.
(інформація про замовника)
3. Державний акт на право власності на земельну ділянку Серія ЯЗ №227703
від 25.08.2009; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
№ НВ-2103353532019 від 04.04.2019 (кадастровий номер 2110100000:45:001:0347).
Цільове призначення земельної ділянки – 03.15 для будівництва та
обслуговування інших будівель громадської забудови;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
функціональне використання – для будівництва та обслуговування навчального
центру.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом
території, обмеженої вулицями Верховинською, Лозовою, Степана Ключарука,
Братів Шерегіїв, Івана Шпонтака та Райдужною, затвердженого рішенням XXVI
сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1217 від 28.08.2018, земельна
ділянка розміщена в зоні Г-6 (торгова зона).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1 поверх; 5,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої
конструктивної відмітки даху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 45 % (враховуючи
вимоги по озелененню території п. 5.19. ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» та
табл. 8.2 ДБН Б.2.2.-12:2018 «Планування і забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Верховинська – 3,0 м, до лінії регулювання забудови – 0,0 м, до червоної лінії вул. Станіслава Дністрянянського – 3,0 м, до лінії регулювання забудови – 0,0 м; межі земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог п. 15.2.2, п. 15.2.3, табл. 15.2, п. 6.1.24 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти», а також передбачити автостоянки (відстань від відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків – згідно табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2018)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж та зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський

(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

26.04.2019

Ужгород

№ 58-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво навчальної секції у складі навчального центру міжрайонної громадської організації «Неемія» по вул. Верховинська, 36 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Міжрайонна громадська організація «НЕЄМІЯ».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О.БОРШОВСЬКИЙ