

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

26.04.2019

№ 60-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Від 26.04.2019 № 60/03-04/19.

**Реконструкція з розширенням квартири № 1 під
квартиру з творчою майстернею**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Золотиста, 12, кв. 1.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Ситар Ганна, Миколаївна

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності № 119768726 від 05.04.2018; Договір купівлі-продажу земельної
ділянки № 646 від 03.07.2018, Витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності № 129568139 від 03.07.2018;
Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий
номер 2110100000:43:001:0260) № НВ-0002825692019 від 06.03.2019.

Цільове призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;

функціональне використання – для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) .

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії Ужгородської міської ради IV
скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території
садибної житлової забудови .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,8 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної
відмітки даху .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50 % .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» – 110-450 люд./га .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Золотиста – 4,0 м, до лінії регулювання забудови – 0,0 м; межі власної земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Умови реконструкції узгодити з власниками квартири № 2 згідно чинного законодавства (ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність») .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями території історичного ареалу міста та зон регулювання забудови, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста .
Врахувати охоронну зону ЛЕП по вул. Золотистій .
При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

26.04.2019

Ужгород

№ 60-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція з розширенням квартири № 1 під квартиру з творчою майстернею» по вул. Золотиста, 12 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Ситар Ганна Миколаївна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ