

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.05.2019

№ 61-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 02.05.2019 № 61/03-01/19.

Будівництво церкви імені Святої Великомучениці Варвари

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська, 71.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна Громада Української Православної Церкви Святої Великомучениці Варвари (м. Ужгород), код ЄДРПОУ 35561532; адреса: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Минайська, 71.
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2101607032016 від 01.11.2016 (кадастровий номер 2110100000:19:001:0212), Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 145218868 від 14.11.2018; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2102891402018 від 18.09.2018 (кадастровий номер 2110100000:19:001:0235), Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 145223715 від 14.11.2018.
Цільове призначення земельної ділянки – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування храму.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицями Олександра Мажайського, Минайською Олександра Бородіна та Декабристів, затвердженого рішенням XXIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1080 від 15.05.2018, об'єкт будівництва розміщений на території громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до основи хреста бані.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 14 % відповідно до містобудівного розрахунку .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Минайської – не регламентується, до червоної лінії вул. Миколи Пирогова – 6,0м, межі власних земельних ділянок; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд прийняти з врахуванням вимог санітарних та протипожежних норм відповідно до п. 6.1.40 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», але не менше, ніж передбачено п.15.2.2 табл.15.2.

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та взяти до уваги методичні рекомендації КиївЗНДІЕП «Культові будинки та споруди різних конфесій. Посібник з проектування», а також передбачити автостоянки для відвідувачів храму (відстань від відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків – згідно табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2018) за рахунок власної земельної ділянки .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельні ділянки розміщені поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста та зон регулювання забудови, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста. При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва .

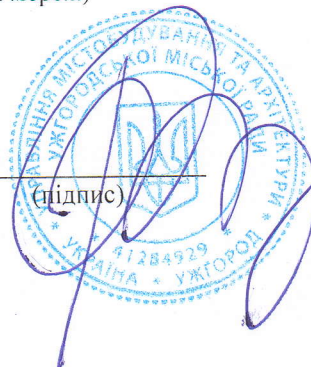
При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» .

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізаційна мережа) площею 0,0348 га. В межах охоронної зони проведення будівельних робіт заборонено .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

02.05.2019

Ужгород

№ 61-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво церкви імені Святої Великомучениці Варвари» по вул. Минайська, 71 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Релігійна Громада Української Православної Церкви Святої Великомучениці Варвари (м. Ужгород).

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О.БОРШОВСЬКИЙ