

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 28.09.2017 № 25

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція власної частини будинку з прибудовою на власній
земельній ділянці та виділенням в окреме будинковолодіння
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Другетів, 94
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Сагарда Олексій Михайлович,

гр. Сагарда Марія Михайлівна,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до Витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку від 13 вересня 2017 року №ІВ-
2102198532017) – для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд

Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням
XXIX сесії IV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004
року, ділянка під будівництво знаходиться в зоні багатоквартирної житлової
забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі 9,00 м від планувальної позначки землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 % (відповідного до наданого містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» - 110-170 люд./га для житлового району
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції знаходиться поза межами впливу червоних ліній вул. Другетів, протипожежні розриви до існуючих будівель і споруд відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», санітарні розриви до житлових і громадських будинків згідно табл. 7.5а* ДБН 360-92**

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

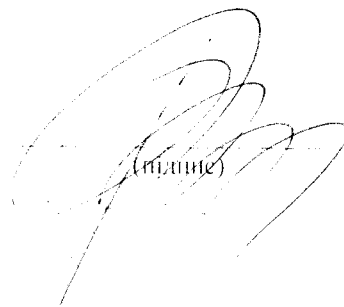
5. Об'єкт реконструкції знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії спеціального режиму використання

(зони обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охорони архітектури, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захнені смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Почальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Боршовський О.І.
(П.І.Б.)