

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

22.05.2019

№ 68-М

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від 22.05.2019 № 68/03-01/19

#### Будівництво гаража

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Юрія Никітіна, ГРК «Мир».  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Даролич Артур Петрович

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 145084700 від 13.11.2018, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2103451642019 від 07.05.2019 (кадастровий номер 2110100000:52:001:0392

Цільове призначення – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне використання – для будівництва індивідуального гаража

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території ГРК «Мир»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 4,5 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної частини будівлі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Михайла Салтикова-Щедріна – 0,0 м (врахувати, що відступ від межі ділянки до червоної лінії вулиці становить 1,22 м), до червоної лінії вул. Юрія Никітіна – 0,0 м; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог п. 15.2, табл. 15.2 та табл. 10,6 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена в зоні розміщення об'єктів транспорту та поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

Обмеження у використанні земельної ділянки – зона особливого режиму забудови (площею 0,0009 га).

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

22.05.2019

Ужгород

№ 68-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво гаража» по вул. Юрія Нікітіна, ГРК «Мир» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Даролич Артур Петрович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник управління**

**О. БОРШОВСЬКИЙ**