

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

28.05.2019

№ 73-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від 28.05.2019

№

73/03-04/19

**Реконструкція квартири № 1 з виділенням в окреме будинковолодіння**  
**(без забудови земельної ділянки)**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Артилерійська, 5, кв. 1  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Лукач Мирослав Тіберійович

(інформація про замовника)

3. Договір дарування № 1506 від 19.12.2018, Договір дарування № 1481 від 16.09.2016, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта № 162973341 від 10.04.2019

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій та без забудови земельної ділянки. Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицями Артилерійською, Юрія Гагаріна, Романа Шухевича, затвердженого рішенням XXVI сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1218 від 28.08.2018, об'єкт реконструкції розміщений в зоні Ж-5с – існуюча змішана житлова багатоквартирна та садибна забудова в межах санітарно-захисних зон

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинку – існуюча, реконструкція здійснюється без зміни геометрії даху будівлі і зі збереженням існуючої верхньої конструктивної відмітки даху

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій» – 110-450 люд./га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Артилерійська – існуюча, в червоних лініях вулиці, по існуючій лінії забудови; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений в межах санітарно-захисної зони залізниці та поза межами зон з планувальними обмеженнями історичного ареалу міста, зон регулювання забудови, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

28.05.2019

Ужгород

№ 73-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція квартири № 1 з виділенням в окреме будинковолодіння (без забудови земельної ділянки)» по вул. Артилерійській, 5, кв. 1 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Лукач Мирослав Тіберійович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

**О. БОРШОВСЬКИЙ**