

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

31.05.2019

№ 46-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 31.05.2019 № 46/03-04/19

**Реконструкція горища магазину непродовольчих товарів з надбудовою
офісних приміщень**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Капушанська, 108 «а»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Матвійчук Володимир Ярославович

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу нерухомого майна № 1943 від 03.12.2018, Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності № 147807499 від 03.12.2018; Договір купівлі-продажу № 2091 від
06.12.2013, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності № 14136614 від 06.12.2013; Договір купівлі-продажу
№ 1953 від 10.10.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно про реєстрацію права власності № 10664728 від 10.10.2013; Витяг з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0003171462019 від
20.05.2019 (кадастровий номер 2110100000:24:002:0068)

Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне використання – для будівництва та обслуговування торгово-
офісних приміщень

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом
території, обмеженої вулицями Перемоги, Олександра Радищева, Возз'єднання та
Михайла Драгоманова, затвердженого рішенням XIX сесії Ужгородської міської
ради VII скликання № 990 від 08.02.2018, земельна ділянка розміщена на території
громадської забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 11,3 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсоток забудови земельної ділянки – 79 %, існуючий.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Капушанська – 0,0 м; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі, блокування (умови блокування узгодити з власниками сусідніх будівель згідно чинного законодавства (ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність»)) та згідно вимог табл. 15.2 та п. 6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, зон регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

Відомості про земельний сервітут – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (площею 0,0028 га).

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський

(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

31.05.2019

Ужгород

№ 76-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція горища магазину непродовольчих товарів з надбудовою офісних приміщень» по вул. Капушанська, 108 «а» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Матвійчук Володимир Ярославович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ