

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

10.06.2019

№ 80-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Від 10.06.2019 № 80/03-04/19

Реконструкція власної квартири № 4 під дві окремі квартири

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 10, кв. 4
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Міня Еріка Олександрівна, Міня Геннадій Іванович, Міня Едуард Геннадійович, Міня Ігор Геннадійович, Міня Вікторія Геннадіївна, Лацко Ерік Тиберійович, Лацко Каріна Тиберіївна, Лацко Марія Євгенівна, Лацко Євген, Лацко Ольга Йосифівна; проживають:
(інформація про замовника)
3. Витяг про Державну реєстрацію прав № 31792111 від 25.10.2011
Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будинку без
забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода,
затвердженого рішенням XXIX сесії Ужгородської міської ради IV скликання
№ 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території існуючої садибної
житлової забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуючий, реконструкція здійснюється без втручання в існуючі зовнішні
конструкції будівлі, в тому числі без зміни верхньої конструктивної відмітки даху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» –
110-450 люд./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній
вул. Собранецька – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що
проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

5. Об'єкт реконструкції відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) розташований у межах історичного ареалу, у центральній частині міста в кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови.

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зони санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

10.06.2019

Ужгород

№ 80-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція власної квартири № 4 під дві окремі квартири» по вул. Соборнецька, 10/4 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Міня Еріка Олександрівна, Міня Геннадій Іванович, Міня Едуард Геннадійович, Міня Ігор Геннадійович, Міня Вікторія Геннадіївна, Лацко Ерік Тиберійович, Лацко Каріна Тиберіївна, Лацко Марія Євгенівна, Лацко Євген, Лацко Ольга Йосифівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ