

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 02.10.2017 № 27

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція з надбудовою котельні під облаштування готелю
(апартаментів квартирної типу) з тренажерним залом
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Митна, № 256
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Хім-Каскад»

Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. 8 Березня, № 28 А
(інформація про замовника)

3. Документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою не вимагається при проведенні реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13,0 м від планувальної позначки землі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуюча площа забудови об'єкта реконструкції.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється при проектуванні нежитлових будівель.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі відстані об'єкта реконструкції.

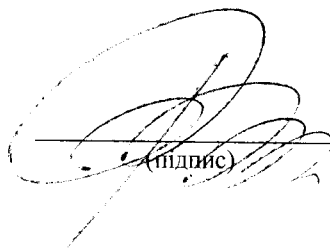
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться в межах зони регулювання забудови І-ї категорії (регулювання суворого режиму) та в межах зони охорони археологічного шару І категорії. Проект реконструкції погодити в Управлінні культури Закарпатської обласної державної адміністрації та в Управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони

6. Проектом врахувати охоронні зони інженерних мереж на прилеглій території.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Боршовський О.І.
(П.І.Б.)