

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

13.06.19

№ 85-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від

13.06.2019 № 85/03-04/19

**Реконструкція власних нежитлових приміщень під кафе-пекарню в межах
існуючих конструкцій по вул. Підгірній, 18/2 «В» в м. Ужгороді.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Підгірна, 18/2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Клим Степан Володимирович,

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 650 від 27.04.2018, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 122326552 від 27.04.2018. Рішення Виконкому №321 від 14.11.2018 про переведення житлового приміщення у нежитлове

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будинку, без зміни висотної відмітки даху, і без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території змішаної (громадської та житлової) забудови центральної частини міста

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча висота будинку - 14,6 м від найнижчої планувальної відмітки землі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлових приміщень не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Підгірна, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі та
Забезпечити реконструйований об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться на території історичного ареалу міста, «Житловий будинок по вул. Підгірна, 18 (20-30-ті рр. XX ст.)» є щойно виявленою пам'яткою архітектури та пропонується до внесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) .

Паспорт опорядження фасаду з влаштуванням входу на місці віконного прорізу погодити з органом охорони культурної спадщини департаменту культури ЗОДА. Отримати технічні умови в Департаменті міського господарства Ужгородської міської ради на благоустрій прилеглої території .

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І.Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

13.06.2019

Ужгород

№ 85-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція власних нежитлових приміщень під кафе-пекарню в межах існуючих конструкцій по вул. Підгірній, 18/2 «В» в м. Ужгороді», що додаються.

Замовник – Клим Степан Володимирович.

1. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ