

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.06.2019

№ 88-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 20.06.2019 № 88/03-04/19.

**Реконструкція торгово-офісних приміщень № 3
з розширенням та влаштуванням входу з вулиці**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Михайла Грушевського, 63,
прим. 3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Личов Микола Олексійович

Личов Світлана Трохимівна

Личов Сергій Миколайович

(інформація про замовника)

3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру
прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру
заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна
№ 169312378 від 05.06.2019; Договір оренди землі № 2046 від 11.01.2019, Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого
речового права № 155601786 від 08.02.2019; Витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку № НВ-0003259452019 від 05.06.2019 (кадастровий
номер 2110100000:18:001:0168)

Цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне використання – для будівництва та обслуговування торгово-
офісних приміщень

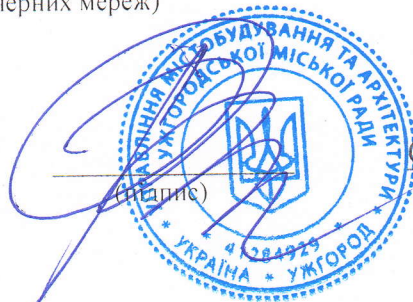
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території,
обмеженої вулицями 8-го Березня, Минайською та Михайла Грушевського,
затвердженого рішенням XXVIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання
№ 1296 від 11.10.2018, об'єкт реконструкції розміщений на території змішаної
багатоповерхової та громадської забудови (зона Ж-4)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність добудови – 3,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки парапету
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 95%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Михайла Грушевського – 10,0 м, до лінії регулювання забудови – 0,0 м; межі орендованої земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – блокування (умови блокування узгодити з власниками сусідніх приміщень згідно чинного законодавства (ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність»)) та згідно вимог табл. 15.2 та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт реконструкції знаходиться за межами охоронних зон: пам'яток культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста
При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків І1 та І2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

20.06.2019

Ужгород

№ 88-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

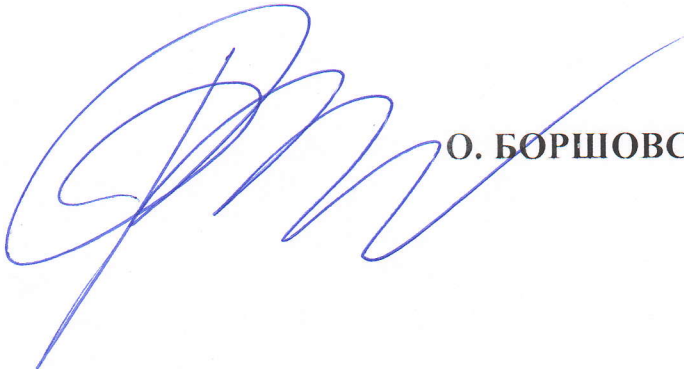
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція торгово-офісних приміщень № 3 з розширенням та влаштуванням входу з вулиці» по вул. Михайла Грушевського, 63 в м.Ужгороді, що додаються.

Замовник – Личов Микола Олексійович, Личов Світлана Трохимівна, Личов Сергій Миколайович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

 **О. БОРШОВСЬКИЙ**