

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

24.06.2019

№ 89-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Від 24.06.2019 № 89/03-01/19

Будівництво індивідуального житлового будинку

(завершення будівництва)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Академіка Корольова, 4 «б»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Калюжин Микола Миколайович

(інформація про замовника)

3. Додаткова угода до договору оренди землі від 19.11.2015 року № 1828 Договір оренди в новій редакції від 18.01.2019, № 241 від 27.08.2014, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 162170914 від 04.04.2019; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2102946272018 від 17.10.2018 (кадастровий номер 2110100000:20:001:0255); Договір купівлі-продажу № 522 від 23.02.2006, Витяг з Державного реєстру правочинів № 2111344 від 23.02.2006

Цільове призначення – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території змішаної (громадської та житлової) забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинку – 11,10 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Академіка Корольова, до лінії регулювання забудови – не регламентується; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», умови блокування узгодити з власниками сусідньої будівлі згідно чинного законодавства (ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність»)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями історичного ареалу міста, зон регулювання забудови, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатка 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами територій)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

24.06.2019

Ужгород

№ 89-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво індивідуального житлового будинку (завершення будівництва)» по вул. Академіка Корольова, 4 «б» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Калюжин Микола Миколайович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ