

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

24.06.2019

№ 90-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 24.06.2019 № 90/03-04/19
Реконструкція з розширенням квартири № 37
з надбудовою мансардних приміщень
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олександра Хіри, 9
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гаврюшина Інна Рашидівна

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 1889 від 19.11.2013, Витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 13024110 від 19.11.2013

Реконструкція здійснюється в межах існуючих зовнішніх конструкцій житлового
будинку, без забудови земельної ділянки. Згідно з детальним планом території,
обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською та Михайла
Драгоманова, затвердженого рішенням XXVI сесії Ужгородської міської ради VII
скликання № 1219 від 28.08.2018, об'єкт реконструкції розміщений на території
багатоквартирної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча. Реконструкція (розширення квартири) здійснюється за рахунок
горищного простору над нею, без втручання в конструкцію даху
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських
і сільських поселень» – 110-170 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній
вул. Олександра Хіри, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі
відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду та водоохоронної зони річки Уж.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Технічні умови отримати у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

24.06.2019

Ужгород

№ 90-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція з розширенням квартири № 37 з надбудовою мансардних приміщень» по вул. Олександра Хіри, 9 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Гаврюшина Інна Рашидівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ