

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

27.06.2019

№ 97-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 27.06.2019 № 96/03-04/19

**Реконструкція квартири № 4 з виділенням в окреме будинково-лодіння
(без забудови земельної ділянки)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Степана Добоша, 15/4
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Райніш Марія Олексіївна

(інформація про замовника)

3. Свідectво про право на спадщину за законом № 2-351 від 12.05.2006, Витяг про
реєстрацію в Спадковому реєстрі № 4914271 від 12.05.2006, Витяг про реєстрацію
права власності на нерухоме майно № 10978166 від 19.06.2006

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будівлі та без
забудови земельної ділянки. Згідно з детальним планом території, обмеженої
вулицями Швабською, Юлії Жемайте, Степана Добоша, Капушанською, Андрія
Новака, затвердженого рішенням XXII сесії Ужгородської міської ради VII
скликання № 1049 від 06.04.2018, об'єкт реконструкції розміщений житловій зоні
садибної забудови Ж-1 – допускається розташування одноквартирних житлових
будинків до трьох поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-
двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1 поверх; граничнодопустима висотність будинку – існуюча, 5,0 м від найнижчої
планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Степана Добоша, до лінії регулювання забудови – існуюча, не регламентується, оскільки об'єкт реконструкції знаходиться поза межами впливу червоних ліній; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в зоні регулювання забудови 2-ї категорії історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016).

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

27.06.2019

Ужгород

№ 97-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція квартири № 4 в виділенні в окреме будинково-володіння (без забудови земельної ділянки)» по вул. Степана Добоша, 15/4 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Райніш Марія Олексіївна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ