

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

від 15.06.2017 № 17

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими  
приміщеннями комерційного призначення  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Володимирська, № 90.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «КОНТІ-БУД УЖГОРОД», код ЄДРПОУ 33125029  
м. Луцьк, вул. Дубнівська, 23  
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного  
земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2102228642017 від 27.09.2017 р.  
– 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської  
забудови.

Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням  
XXIX сесії IV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004  
року, ділянка під будівництво знаходиться в зоні багатоквартирної житлової  
забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівлі 16,5 м від планувальної позначки землі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова  
міських і сільських поселень» - 110-170 люд./га для житлового району.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт будівництва знаходиться за межами впливу червоних ліній вул. Миколи Бобяка, допускається будівництво по межі червоної лінії вул. Володимирської відповідно до п. 3.14 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Відстані до існуючих будівель та споруд прийняти відповідно до п. 3.13 та додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

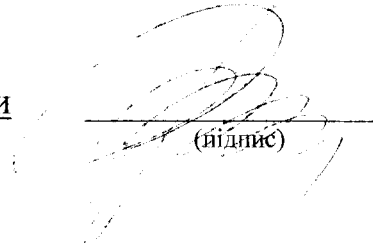
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії спеціального режиму використання.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом врахувати охоронні зони інженерних мереж на прилеглий території.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Боршовський О.І.  
(П.І.Б.)