

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

16.07.2019

№ 108-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 16.07.2019

№ 106/03-04/19

**Реконструкція квартири № 1 з виділенням в окреме будинково-лодіння
(без забудови земельної ділянки)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 37, кв. 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сербин Марія Михайлівна

(інформація про замовника)

3. Свідоцтво про право на спадщину за законом № 1-152 від 19.09.2016; Свідоцтво
про право власності на житло № 140 від 24.09.1997

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будівлі та без
забудови земельної ділянки. Згідно з детальним планом території, обмеженої
вулицями Михайла Ломоносова, Собранецькою, Івана Крилова та Ференца Ракоці,
затвердженого рішенням XXXVIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання
№ 1610 від 11.07.2019, об'єкт реконструкції розміщений житловій зоні садибної
забудови Ж-1

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1 поверх; граничнодопустима висотність будинку – існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії
вул. Собранецька, до лінії регулювання забудови – існуюча, по існуючій лінії
регулювання забудови; мінімальні відстані від об'єкта, що проектується
до існуючих будинків та споруд – існуючі (реконструкція здійснюється в існуючих

габаритах зовнішніх конструкцій). Умови реконструкції узгодити з власниками прилягаючої квартири згідно чинного законодавства (ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність»).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований на території історичного ареалу міста, в зоні охорони археологічного культурного шару 2-ої категорії, будинок № 37 по вул. Собранецькій внесений в перелік пам'яток та об'єктів культурної спадщини м. Ужгорода та є пам'яткою історії місцевого значення «Будинок, в якому жив і працював І. Мондок – відомий діяч комуністичного руху на Закарпатті» (охор. № 125) відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016)

У разі виконання робіт по опорядженню фасадів необхідно погодити паспорт опорядження з органом охорони культурної спадщини Ужгородської міської ради

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.В. Квіт
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

16.07.2019

Ужгород

№ 108-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція квартири № 1 з виділенням в окреме будинково-володіння (без забудови земельної ділянки)» по вул. Соборна, 37/1 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Сербин Марія Михайлівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління

В. КВІТ