

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.07.2019 № 110-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(внесення змін у МУО № 2/20-17 від 05.01.2016)**

від 18.07.2019 № 108/03-07/19

Реконструкція квартир № 4 та № 5 з об'єднанням в одну квартиру
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Романа Шухевича, 10«а»/кв.4,5.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Філіп Олеся Володимирівна

Клименко Тетяна Володимирівна

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 305 від 08.04.2008, Витяг з Державного реєстру правочинів № 5746392 від 08.04.2008, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 18763990 від 12.05.2008; Договір купівлі-продажу квартири № 2769 від 21.12.2007, Витяг з Державного реєстру правочинів № 5195434 від 21.12.2007, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 17261234 від 29.12.2007

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будівлі та без забудови земельної ділянки. Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицями Артилерійською, Юрія Гагаріна, Романа Шухевича, затвердженого рішенням XXVI сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1218 від 28.08.2018, об'єкт реконструкції розміщений в зоні Ж-5с – існуюча змішана житлова багатоквартирна та садибна забудова в межах санітарно-захисних зон

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинку – існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Романа Шухевича, до лінії регулювання забудови – не регламентуються, оскільки об'єкт реконструкції є складовою частиною існуючого багатоквартирного житлового будинку, який частково знаходиться в червоних лініях вулиці; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений в межах санітарно-захисної зони, проте за межами: зон з планувальними обмеженнями охоронних зон пам'яток культурної спадщини, межі історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.В. Квіт
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

18.07.2019

Ужгород

№ 110-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження із внесенням змін до МУО № 2/20-17 від 05.01.2016 для проектування об'єкта «Реконструкція квартир № 4 та № 5 з об'єднанням в одну квартиру» по вул. Романа Шухевича, 10 «а» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник — Філіп Олеся Володимирівна, Клименко Тетяна Володимирівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління

В. КВІТ