

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.07.2019

№ 111-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від 18.07.2019

№ 109/03-04/19

Реконструкція житлового будинку з розширенням за рахунок надбудови мансардного поверху в межах існуючого горища

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Степана Добоша, 5 «б»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Химич Вікторія Віталіївна

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності № 169352190 від 05.06.2019, Договір купівлі-продажу квартири
№ 3408 від 21.07.2015

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будівлі та без
забудови земельної ділянки. Згідно з детальним планом території, обмеженої
вулицями Швабською, Юлії Жемайте, Степана Добоша, Капушанською, Андрія
Новака, затвердженого рішенням XXII сесії Ужгородської міської ради VII
скликання № 1049 від 06.04.2018, об'єкт реконструкції розміщений в зоні
змішаної забудови Ж-5 (допускається розташування садибних об'єктів)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинку – 8,0 м від найнижчої планувальної
відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Степана Добоша, до лінії регулювання забудови – не регламентуються, оскільки об'єкт реконструкції є складовою частиною існуючої будівлі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі, при необхідності умови блокування узгодити з власниками сусідньої будівлі згідно чинного законодавства (ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність»)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в зоні регулювання забудови 2-ї категорії, в зоні охорони археологічного культурного шару 2-ої категорії відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016)

Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.В. Квіт
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

18.07.2019

Ужгород

№ 111-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція житлового будинку з розширенням за рахунок надбудови мансардного поверху в межах існуючого горища» по вул. Стапана Добоша, 5 «б» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Химич Вікторія Віталіївна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління

В. КВІТ