

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

09.06.2017 № 32

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгово-житлового комплексу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. м. Ужгород, Слов'янська наб., б/н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд-Оіл-ДК»,
ідентифікаційний код юридичної особи: 34197767, місцезнаходження:
Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сюрте, вул. Ракоці, 2.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку від 30.03.2017р. №НВ-
2101890612017 – для житлової забудови та комерційного використання,
Договору оренди землі від 13.08.2017р. – для будівництва житлово-торгового
комплексу).
Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого
рішенням ХХІХ сесії ІV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04
червня 2004 року, ділянка під будівництво знаходиться в зоні багатоквартирної
житлової забудови, що відповідає цільовому призначенню землі.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 25,5 м від планувальної позначки землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» 110-150 люд/га. Не менше 85 машиномісць
відповідно до наданого містобудівного розрахунку.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Допускається розміщення будівлі по існуючій лінії забудови набережної Слов'янської, згідно п.3.14 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Побутові та протипожежні розриви згідно п.3.13 та додатку 3.1 ДБН 360-92**.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектом врахувати охоронні зони інженерних комунікацій на прилеглій території.

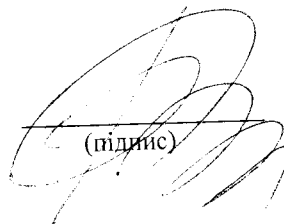
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Будівлю запроектувати поза межами охоронних зон існуючих інженерних мереж або отримати технічні умови на їх винесення.

охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)