

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

01.08.2019 № 122-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 01.08.2019 № 112/03-04/19.

Реконструкція нежитлового приміщення (колишня квартира № 7) під офісне приміщення.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Корзо, 7
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бабалик Ганна Володимирівна,
(інформація про замовника)

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 32113967 від 12.01.2015р.; Свідоцтво № 2 від 20.01.2015р.;

Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинку – існуюча, реконструкція здійснюється в межах існуючих зовнішніх конструкцій
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Корзо, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – існуючі та згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки та майданчики для твердих побутових відходів (відповідно до технічних умов, які необхідно

отримати в департаменті міського господарства Ужгородської міської ради), об'єкт забезпечити засобами зовнішнього відеоспостереження

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції, відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (затверджена наказом Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) знаходиться в історичному ареалі міста, на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Комплекс Замкової гори, XVI-XIX ст.» (охор. № 1-3к)

У разі необхідності, будь-які земляні роботи, в тому числі роботи пов'язані з прокладанням інженерних мереж, встановленням огорожі та благоустроєм території, виконувати під наглядом фахівців-археологів. Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерстві культури України)

Проект погодити з органом охорони культурної спадщини Департаменту культури Закарпатської ОДА, паспорт опорядження фасадів будівлі погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Об'єкт реконструкції знаходиться поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

01.08.2019

Ужгород

№ 122-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція нежитлового приміщення (колишня квартира № 7 під офісне приміщення)» по вул. Корзо, 7 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Бабалик Ганна Володимирівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ