

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

05.08.2019 № 132-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 05.08.2019 № 116/03-01/19

Будівництво станції технічного обслуговування

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Урожайна, 40.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ „БЕЙБІ БЕРРІ”, код ЄДРПОУ: 42048060; юридична адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Швабська, 71В.
(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 1268 від 22.06.2017, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 92608970 від 22.07.2017, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 170285249 від 12.06.2019; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2103658222019 від 01.08.2019 (кадастровий номер 2110100000:68:001:0056).

Цільове призначення земельної ділянки – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

функціональне призначення земельних ділянок – землі для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території комунальних підприємств, транспорту та зв'язку.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2 поверхи; 7,10 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої планувальної відмітки землі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови – 6,0 м від червоної лінії вул. Об'їзної дороги та вул. Урожайної; відстань від існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Погодити схему генплану будівництва з відповідними службами щодо організаціями руху (Управління патрульної поліції в Закарпатській області Департаменту патрульної поліції та відділ транспорту, державних закупівель та зв'язку Ужгородської міської ради).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста.

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків І1 та І2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

05.08.2019

Ужгород

№ 132-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво станції технічного обслуговування» по вул. Урожайна, 40 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – ТОВ „БЕЙБІ БЕРРІ”.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ