

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.09.2019

№

156-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
(внесення змін у МУО № 34/03-01/18 від 17.05.2018)

від 02.09.2019 № 122/03-06/19

Будівництво багатоквартирного житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Фріца Гленца, 14
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадська організація «Інваліди військової служби – Закарпатський вимір»,
код ЄДРПОУ 40764990, юридична адреса: Закарпатська область, м. Ужгород,
вул. Олександра Довженка, 3/36
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий
номер 2110100000:51:004:0012) № НВ-2101939822017 від 26.04.2017; Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого
речового права № 89954940 від 19.06.2017
Цільове призначення – 02.03 для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку
категорія земель – землі житлової та громадської забудови
функціональне призначення – землі для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території,
обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж,
затвердженого XXII сесією Ужгородської міської ради VII скликання № 1052 від
06.04.2018, земельна ділянка розміщення в зоні Ж-4 (змішана проєктована житлова
забудова з громадською функцією 9-16 поверхів)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 поверхів; 32 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої
конструктивної частини парапету
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35 % згідно містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» – 110-450 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Фріца Гленца – 10,0 м, до лінії регулювання забудови – 0,00 м, по існуючій лінії забудови; мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2, п. 6.1.22 та п. 6.1.24 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд»

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі: за межами об'єктів та охоронних зон пам'яток культурної спадщини, поза межею історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, зони охоронюваного ландшафту, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг

Ділянка знаходиться в зоні впливу аеропорту (приаеродромна територія)

Згідно Висновку Державної авіаційної служби України щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації вих.№ 1.1.16-5453-19 від 09.08.2019, Висновку провайдера аеронавігаційного обслуговування № 1-20.3/3102/19 від 07.06.2019, Висновку експлуатанта аеродрому № 09 від 22.04.2019

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

При наявності на земельній ділянці інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

02.09.2019

м. Ужгород

№ 156 -М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження із внесенням змін до МУО № 34/03-01/18 від 17.05.2018 для проектування об'єкта «Будівництво багатоквартирного житлового будинку» по вул. Фріца Гленца, 14 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Громадська організація «Інваліди військової служби – Закарпатський вимір».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44;

e-mail: architect@rada-uzhgorod.gov.ua

27.08.2019 № 63-АД

На № _____ від _____


Довідка

Видана: ГО «Інваліди військової служби – Закарпатський вимір»
(Прізвище, ім'я, по-батькові, назва організації)

що об'єкту будівництва багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться на орендованій земельній ділянці по вул. Фріца Гленца (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2101939822017 від 26.04.2017р., Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 89954940 від 19.06.2017р., Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1180869921101, номер запису про право власності: 20971719, кадастровий номер 211010000:51:004:0012) згідно адресного плану міста та відповідно до наказу начальника управління містобудування та архітектури № 153-А від 27.08.2019р. надана поштова адреса:

м. Ужгород, вул. Фріца Гленца № 14 (чотирнадцять).

Начальник управління

 О.БОРШОВСЬКИЙ