

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

12.09.2019

№ 170-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 12.09.2019 № 127/03-04/19.

**Реконструкція нежитлового приміщення під індивідуальний житловий
будинок**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Лугова, 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Мінькевич Леся Богданівна
(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу нерухомого майна № 1526 від 17.07.2019, Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності № 174204960 від 17.07.2019; Договір купівлі-продажу земельної ділянки
№ 1527 від 17.07.2019, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно про реєстрацію права власності № 174207627 від 17.07.2019; Витяг з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер
2110100000:50:001:0354) № НВ-0003454602019 від 18.07.2019

Цільове призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;

функціональне використання – для будівництва та обслуговування житлового
будинку господарських будівель і споруд .

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом
кварталу індивідуальної житлової забудови в районі вул. Собранецької, 147,
затвердженого рішенням IV сесії Ужгородської міської ради V скликання № 946 від
18.12.2008, об'єкт реконструкції розміщений на території садибної житлової
збудови .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинку – 8,0 м від найнижчої планувальної
відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху будівлі .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки відповідно до табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» – 50% .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» – 110-450 люд./га .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Лугова – 6,0 м, до лінії регулювання забудови – 0,0 м; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, зон регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронної зони річки Уж .

Ділянка знаходиться в зоні впливу аеропорту (приаеродромна територія). Отримати висновок експлуатанта аеродрому, провайдера аеронавігаційного обслуговування та Державіаслужби України на об'єкт будівництва (ст. 69 Повітряного кодексу України) .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

При наявності на земельній ділянці інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

12.09.2019

м. Ужгород

№ 170 -М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція нежитлового приміщення під індивідуальний житловий будинок» по вул. Лугова, 1 в м. Ужгороді, що додаються.
Замовник – Мінькевич Леся Богданівна.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Олег БОРШОВСЬКИЙ



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44;

e-mail: architect@rada-uzhgorod.gov.ua

11.09.2019 № 84-АД

На № _____ від _____

Довідка

Видана: Мінькевич Лесі Богданівні
(Прізвище, ім'я, по-батькові, назва організації)

що належному їй нежитловому приміщенню (командний пункт літера «Н», що знаходиться на власній земельній ділянці по вул. Собранецькій, 147 «а» (Договір купівлі-продажу нерухомого майна № 1526 від 17.07.2019р., Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 1527 від 17.07.2019р., кадастровий номер 2110100000:50:001:0354) згідно адресного плану міста та відповідно до наказу начальника управління містобудування та архітектури № 167-А від 11.09.2019р. надана поштова адреса:

м. Ужгород, вул. Лугова № 1 (один).

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ